Propuesta para quitar el Convenio Ambiental para el Sitio de BMW Seattle Pike Street

Período de Comentario Público: el 20 de noviembre al 10 de diciembre, 2015

El Departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) se propone quitar el Convenio Ambiental desde la propiedad asociada con el Sitio (Sitio) de BMW Seattle Pike Street. El sitio es ubicado a 714 East Pike Street y 715 East Pine Street en Seattle (los Números de las Parcelas del Condado de King 880490-0215-03 and 880490-0230-04). El Sitio está zonificado para el desarrollo residencial y comercial. La propiedad fue utilizada para la fabricación de resortes de automóviles y como una tienda de auto partes desde 1900 a 1981, y luego como un taller de reparación de automóviles y concesión de automóviles desde 1986 hasta 2011. Actualmente la propiedad está siendo desarrollada como un proyecto de uso mixto con aparcamiento subterráneo, tiendas al por menor al nivel de la calle, y las unidades residenciales.

El Sitio fue limpiado bajo del Programa de Limpieza Voluntario de Ecología (VCP, por sus siglas en inglés). Bajo de la VCP, dueños de la propiedad limpian la contaminación de su propiedad con asistencia técnica y revisión reglamentaria desde Ecología. Durante un proceso previo de limpieza VCP en 1999, Ecología requirió que el Convenio Ambiental ser registrado para la porción del Sitio que contuvo hidrocarburos totales de petróleo (diesel), plomo, y tierra contaminada con cadmio debajo de un edificio original. En 2015, el edificio original fue removido, y se completó el retiro de la tierra contaminada restante. El proyecto de limpieza consistió de lo siguiente acciones:

- Cuatro tanques de almacenamiento subterráneo fueron quitados.
- La tierra fue excavadas hasta 35 pies debajo de la superficie terrestre y aproximadamente 20,600 toneladas de tierra contaminada con metales (plomo y cadmio) y productos del petróleo fue quitado. Los materiales contaminados fueron llevados fuera del Sitio a un centro de desechos autorizado.
- Las muestras de tierra fueron analizadas en los sondeos debajo de y adyacente a las zonas contaminadas para confirmar que la tierra contaminada fue quitado exitosamente.

Ya que la limpieza cumple con los estándares de limpieza estatales bajo de la Ley Modelo para Control de Sustancias Tóxicas, la ley de limpiezas en el estado de Washington, Ecología emitió a una determinación de “ninguna otra acción” sobre la terminación de la limpieza en enero 2015. Ahora Ecología propone quitar el Convenio Ambiental desde el Sitio.

Para más información en español o traducciones de otros materiales, por favor contacta a Gretchen Newman a 360-407-6097, o por el correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Usted debe referirse al Sitio de BMW Seattle Pike Street. Envíe sus comentarios por escrito a Eugene Freeman, Administrador del Sitio a eugene.freeman@ecy.wa.gov o por correo de los EE.UU. a 3190 160th Ave., SE Bellevue, WA 98008. Para solicitar material en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología a 425-649-7117, Servicio de Retransmisión a 711, o TTY 877-833-6341.

Publication Number: 15-09-215ES

Please reuse and recycle